

## Umowa dzierżawy części infrastruktury oświetleniowej

Nr .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą** .....

.....

którą reprezentuje:

1. ....

2. ....

zwaną dalej **Gminą** lub **Dzierżawcą**,

a

**ENEA Oświetlenie sp. z o.o.** z siedzibą w Szczecinie, 71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000067552, NIP: 852-19-62-912, REGON: 811084325, kapitał zakładowy: 182 127 000,00 PLN w całości wpłacony, którą reprezentuje:

1. ....

2. ....

zwaną dalej **Spółką** lub **Wydierżawiającym**,

zwane dalej indywidualnie **Stroną** lub **Stronami**

zawarta została Umowa o następującej treści:

### Preambuła

Zważywszy, że do obowiązków własnych Gminy należy planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocja działań związanych ze zmniejszeniem zużycia energii na obszarze Gminy, Gmina zamierza przeprowadzić prace mające na celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego, oraz że urządzenia infrastruktury oświetleniowej stanowią własność Spółki, a Gmina zamierza pozyskać fundusze ..... na przeprowadzenie powyższego przedsięwzięcia, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą Umowę oraz wyrażają wolę zawarcia umów w jej treści wymienionych, w celu umożliwienia Gminie optymalizacji zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia drogowego.

## **Część pierwsza - postanowienia wstępne**

### **§ 1**

1. Dla zrealizowania przez Gminę celów przedsięwzięcia polegającego na zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego, co stanowi realizację jej zadań w zakresie planu zaopatrzenia Gminy w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz, Wydzierżawiający niniejszą Umową wydzierżawia Dzierżawcy (Gminie) infrastrukturę oświetleniową, na której prowadzone będą przez Dzierżawcę prace związane z optymalizacją zużycia energii przez oświetlenie drogowe, realizowane w ramach programu ....., na warunkach niniejszej Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się doręczyć Wydzierżawiającemu na jego żądanie wszelkie dokumenty dotyczące programu, o którym mowa w ust. 1 i jego realizacji przez Wydzierżawiającego.

### **§ 2**

1. W celu realizacji przedsięwzięcia i tylko na czas trwania niniejszej Umowy Wydzierżawiający niniejszą Umową wydzierżawia Dzierżawcy infrastrukturę oświetleniową opisaną w Załączniku nr 1 do Umowy w zakresie określonym w ustępie poniżej, na warunkach niniejszej Umowy.
2. Zakres dzierżawy infrastruktury oświetleniowej obejmuje istniejącą oprawę oświetleniową wraz z miejscem jej mocowania.
3. W zakresie nieobjętym dzierżawą Wydzierżawiający jest uprawniony do dysponowania powierzchnią słupa według własnego uznania, bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Wszelkie prace montażowe opraw oświetleniowych lub ich części, prace remontowe i eksploatacyjne, a także nadzór nad funkcjonowaniem infrastruktury oświetleniowej wykonywane mogą być wyłącznie przez Wydzierżawiającego jako właściciela i eksploatującego przedmiot dzierżawy. Wymienione prace będą wykonywane na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy Stronami w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Część druga – warunki płatności**

### **§ 3**

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł netto miesięcznie. Do w/w kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Faktury będą wystawiane z góry do 7 dnia miesiąca którego czynsz będzie dotyczyć.
3. Płatność miesięcznego czynszu dzierżawnego nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury przez Wydzierżawiającego.
4. Faktury oraz korespondencję należy dostarczać Dzierżawcy na adres:  
.....
5. Dzierżawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Wydzierżawiającemu wszelkie zmiany danych zawartych w Umowie, a dotyczących Dzierżawcy w terminie najpóźniej do 14 dni. Nie zgłoszenie ich oznacza zgodę na skuteczne doręczenie korespondencji i faktur pod wskazany w umowie adres.

6. Zapłata należności wynikająca z postanowień Umowy będzie przekazywana na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany w fakturze VAT.
7. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
8. Wydzierżawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 852-19-62-912.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Dzierżawca zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie z uwzględnieniem poniższych warunków:
  - a) za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego,
  - b) w przypadku gdy data zapłaty przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za datę zapłaty uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy,
  - c) w przypadku dokonania przez Dzierżawcę zapłaty faktury w niepełnej wysokości Wydzierżawiający po poinformowaniu Dzierżawcy zalicza zapłatę w pierwszej kolejności na poczet należności z tytułu odsetek.

### **Część trzecia – warunki obowiązywania dzierżawy**

#### **§ 4**

1. Umowa dzierżawy zawarta jest na czas określony od dnia podpisania i obowiązuje przez .... miesięcy.
2. Po upływie okresu dzierżawy niniejsza Umowa dzierżawy wygasa.
3. W przypadku upływu terminu, na który została zawarta Umowa, rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem lub porozumieniem Stron, zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia, w którym wystąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie lub rozwiązanie Umowy.
4. Jeżeli Dzierżawca nie zwróci Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy zgodnie z ustępem powyższym, Wydzierżawiający nałoży na Dzierżawcę karę umowną w wysokości 2/365 rocznego czynszu za każdy dzień opóźnienia Dzierżawcy w zwrocie przedmiotu dzierżawy.
5. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca ma obowiązek zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy wraz z nakładami i ulepszeniami, w szczególności urządzeniami nabytymi i zainstalowanymi w przedmiocie dzierżawy w ramach realizacji programu, o którym mowa w § 1, z uwzględnieniem normalnego zużycia, bez prawa domagania się jakichkolwiek świadczeń od Wydzierżawiającego, w szczególności zapłaty sumy odpowiadającej wartości nakładów lub ulepszeń.
6. Z czynności wydania oraz zwrotu, Strony sporządzą i podpiszą protokół zdawczo – odbiorczy.
7. Strony zastrzegają, że wszelkie nakłady lub ulepszenia poczynione w przedmiocie dzierżawy przez Dzierżawcę, w szczególności urządzenia nabyte i zainstalowane w przedmiocie dzierżawy w ramach realizacji programu, o którym mowa w § 1, pozostaną na nim po zakończeniu Umowy bez obowiązku zwrotu ich wartości na rzecz Dzierżawcy. Wszelkie ewentualne należności podatkowe wynikłe z tego tytułu poniesie Wydzierżawiający.

## **Część czwarta - postanowienia końcowe**

### **§ 5**

1. Ze Strony Dzierżawcy osobą upoważnioną do występowania w sprawach związanych z wykonaniem Umowy jest .....
2. Ze Strony Wyzierżawiającego osobą upoważnioną do występowania w sprawach związanych z wykonaniem Umowy jest .....

### **§ 6**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem .....
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Strony w Umowie zastrzegły inaczej.
4. Zmiany adresu Stron Umowy, wykazu osób upoważnionych do występowania w sprawach związanych z wykonaniem Umowy nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych Umów (aneksów). O powyższych zmianach Strony Umowy powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyżej wymienione zapisy skuteczne są od daty potwierdzenia otrzymania informacji o zaistniałych zmianach.
5. Spory, jakie mogą wynikać między Stronami niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

### **§ 7**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1. Przedmiot dzierżawy

**Strony Umowy:**

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 1**

**Do Umowy dzierżawy części infrastruktury oświetleniowej**

**Nr .....**

**Przedmiot dzierżawy**

**Strony Umowy:**

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

