



## Zrzeszenie Gmin Województwa Lubuskiego

zaprasza Przedstawicieli JST samorządu gminnego do udziału w seminarium pt.

**„Przekształcenie udziałów w użytkowaniu wieczystym gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w udziały we własności oraz aktualizacja opłat rocznych”**

**23 Listopada 2018 r. (piątek)**

**miejsce:**

Międzyrzecki Dom Kultury, ul. Konstytucji 3 Maja 60, 66-300 Międzyrzecz

### **PROGRAM SEMINARIUM:**

**09:00 – 09:30** - Rejestracja uczestników.

**09:30 – 14:00** – Przebieg seminarium:

1. Uzasadnienie wprowadzonych zmian, cele ustawy.
2. Przedmiot przekształcenia:
  - pojęcie gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe,
  - inne budowle na gruncie.
3. Procedura przekształcenia:
  - podmiot odpowiedzialny za wydanie zaświadczenia,
  - treść zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie,
  - terminy, opłaty za zaświadczenie oraz sposób ich doręczeń.
4. Opłaty przekształceniowe:
  - wysokość opłat przekształceniowych,
  - kwestionowanie wysokości opłat,
  - okres i termin wnoszenia opłat,

- możliwość zmiany wysokości opłat,
  - bonifikaty od opłat przekształceniowych.
5. Możliwość późniejszego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na podstawie ustawy przekształceniowej.
  6. Pozostałe zmiany.
  7. Przepisy przejściowe.
  8. Aktualizacja opłat rocznych za użytkowanie wieczyste:
    - przesłanki aktualizacji,
    - procedura aktualizacji,
    - możliwość zaskarżenia dokonanej aktualizacji.
  9. Podsumowanie.

**Informacja o trenerze:**

**Wojciech Gwóźdź** – radca prawny współpracujący z Kancelarią Dr Krystian Ziemiński & Partners Kancelaria Prawna sp. k. w Poznaniu, specjalizuje się w prawie administracyjnym ze szczególnym uwzględnieniem administracyjnoprawnych aspektów inwestycji budowlanych, prawa zagospodarowania przestrzennego, w tym ochrony krajobrazu oraz gospodarki nieruchomościami. Autor publikacji oraz trener prowadzący liczne szkolenia (m.in. z zakresu najnowszych zmian w procedurze administracyjnej, a także, zmian dotyczących zasad gospodarowania nieruchomościami publicznymi). Prelegent m.in. na Europejskim Kongresie Gospodarczym 2018 w Katowicach (sesja „Informacja w przestrzeni publicznej”). Ekspert Akademii „Wspólnoty”.