



MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU

Warszawa, 11 czerwca 2018 r.

DAB.7.070.74.2018.MS

UK: 0330/18

20 CZE. 2018

Pan
Wadim Tyszkiewicz
Prezes Zrzeszenia Gmin
Województwa Lubuskiego

Szanowny Panie Prezisie

pismem z dnia 23 lutego 2018 r., znak: ZGWL.WZU.0007.1.2018, Zrzeszenie Gmin Województwa Lubuskiego przekazało Panu Mateuszowi Morawieckiemu, Prezesowi Rady Ministrów stanowiska uchwalone podczas Walnego Zgromadzenia Członków tego zrzeszenia w dniu 13 lutego 2018 r.

W stanowisku nr 1/2018 w sprawie potrzeby bieżącej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków przez starostwa powiatowe, wyrażona została potrzeba zabezpieczenia środków finansowych na zwiększenie częstotliwości weryfikacji i sprawdzenia danych ewidencyjnych znajdujących się w ww. ewidencji.

Analogiczne zagadnienie było przedmiotem interpelacji Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej – Pani Krystyny Sibińskiej (interpelacja nr 20729), w której Pani Poseł powołała się na ww. stanowisko Zrzeszenia Gmin Województwa Lubuskiego.

Mając na względzie powyższe, uprzejmie proszę o przyjęcie stanowiska Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju przedstawionego w odpowiedzi na tę interpelację (w załączeniu).

Uprzejmie informuję również, że niezwłocznie po zakończeniu analizy adekwatności obecnie obowiązujących mechanizmów weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w ww. odpowiedzi na interpelację, jej wyniki zostaną przekazane do Pana wiadomości.

2 wypracowanie

MINISTER
z up. *A. Sob*
Artur Soboń
Sekretarz Stanu

Do wiadomości:

Pan Michał Dworczyk – Sekretarz Stanu, Szef Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (dot. SPRM.219.13.1.2018.AD)



DAB-VII.053.1.2018

Pan
Marek Kuchciński
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

W odpowiedzi na interpelację nr 20729 Pani Posel Krystyny Sibińskiej w sprawie weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków przez starostwa przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Na wstępie wyjaśnienia wymaga, że weryfikacja danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków odbywa się na podstawie § 54 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034, z późn. zm.). Wskazane w tym przepisie działania weryfikacyjne mają charakter naprawczy, a ich przeprowadzenie we wskazanych terminach powinno służyć sprawdzeniu prawidłowości prowadzenia ewidencji gruntów i budynków. Przepis ten zakłada dwa przypadki przeprowadzania weryfikacji danych ewidencyjnych.

Pierwszym jest weryfikacja zgodności danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków z treścią dokumentów źródłowych stanowiących podstawę wpisu do ewidencji (§ 54 ust. 1 pkt 1). Zgodnie z § 54 ust. 2 taka weryfikacja powinna być przeprowadzana przez starostę w każdym obrębie co najmniej raz na 10 lat, obejmując minimum 10% dokumentów źródłowych, które stanowiły podstawę dokonanych zmian w operacie ewidencyjnym. Przypadek ten dotyczy zatem sytuacji gdy dokumentacja, na podstawie której zostały wprowadzone zmiany w ewidencji gruntów i budynków, została już sporządzona i przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a sama weryfikacja dotyczy prawidłowości wprowadzenia danych do rejestru.

Drugim przypadkiem weryfikacji danych ewidencyjnych jest sprawdzenie zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie. Okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych, o której mowa w § 54 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia, powinna być przeprowadzana przez starostę w sposób planowy, co najmniej raz na 15 lat dla każdego obrębu ewidencyjnego (na całym jego obszarze), przy czym w pierwszej kolejności weryfikacji powinny podlegać te obręby, co do których istnieją np. uzasadnione przesłanki wskazujące na występowanie istotnych nieprawidłowości w treści danych ewidencyjnych (§ 54 ust. 4 i 6).

Planowana liczba weryfikacji danych ewidencyjnych, w każdym z obrębów ewidencyjnych, powinna być ustalana przez starostę indywidualnie przy uwzględnieniu takich czynników, jak np. stopień urbanizacji obrębu. Należy bowiem zauważyć, że w przypadku obrębu o intensywnej zabudowie, może zachodzić konieczność przeprowadzania weryfikacji w dużo krótszych odstępach czasowych niż raz na 15 lat. Z kolei przeprowadzenie takiej weryfikacji w obrębie obejmującym w większości grunty rolne i leśne raz na 15 lat

jest w zupełności wystarczające. W związku z powyższym, wskazane w § 54 rozporządzenia terminy na przeprowadzenie weryfikacji pozwalają na stworzenie elastycznego modelu zarządzania zasobami starosty niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia ewidencji gruntów i budynków i weryfikacji danych w niej zawartych, a wskazany okres czasu uwzględnia również duże zróżnicowanie wielkości i stopnia zurbanizowania poszczególnych obrębów (jest ich ok. 54 000 w skali kraju). Jednocześnie należy zauważyć, że są to terminy minimalne, a rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków zawiera regulację dającą właściwemu miejscowo wojewódzkiemu inspektorowi nadzoru geodezyjnego i kartograficznego kompetencje do zarządzania przeprowadzenia okresowych weryfikacji w krótszych odstępach czasowych - w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu operatu ewidencyjnego (§ 54 ust. 5).

Mając na względzie zgłaszany przez Panią Posel problem, wystąpiłem do Głównego Geodety Kraju o przeprowadzenie kwerendy wśród starostów o adekwatności opisanych w piśmie mechanizmów weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków.

Uzyskane informacje pozwolą również na oszacowanie ewentualnych kosztów skrócenia obecnie obowiązujących terminów przeprowadzenia weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki analizy przeprowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju zostaną przekazane Pani Posel niezwłocznie po jej zakończeniu.

Z poważaniem,

Z up. Ministra
Artur Soboń
Sekretarz Stanu
(podpisano elektronicznie)